



TABELA DE PREÇOS EDIFÍCIO URBANO TOWER



Rua Eng. Leopoldo Vila Nova, nº 55 - Bairro São Cristovão ABRIL/18

Vendas: 3046-0388 / 3312-1388 / 99905-3635- Tabelas: recepcao@zimmernannengenharia.com.br

Sites: www.grupollengenharia.com.br www.zimmernannengenharia.com.br www.edificiourbanotower.com.br

<https://www.facebook.com/urbanotower/>

Em Frente ao Shopping Passo Fundo

KITINETE

Pav.	Unid.	Área Global	Área Privativa	Entrada de 30%	Saldo a Combinar	Preço Total em R\$	Tipo	Situação
10º	1004	48,2793	29,9534	R\$ 54.661,35	R\$ 127.543,14	R\$ 182.204,49	kitinete	Vista para o Bosque

APARTAMENTOS DE 01 DORMITÓRIO

Pav.	Unid.	Área Global	Área Privativa	Entrada de 30%	Saldo a Combinar	Preço Total em R\$	Tipo	Situação
13º	1301	54,5997	33,8747	R\$ 70.371,59	R\$ 164.200,37	R\$ 234.571,95	1 dorm.	Frente para o PF Shopping
14º	1401	54,5997	33,8747	R\$ 70.972,00	R\$ 165.601,34	R\$ 236.573,35	1 dorm.	Frente para o PF Shopping
	1402	54,7143	33,9458	R\$ 71.124,20	R\$ 165.956,47	R\$ 237.080,68	1 dorm.	Frente para o PF Shopping
15º	1501	54,5997	33,8747	R\$ 71.846,81	R\$ 167.642,55	R\$ 239.489,35	1 dorm.	Frente para o PF Shopping
	1502	54,7143	33,9458	R\$ 71.997,61	R\$ 167.994,42	R\$ 239.992,02	1 dorm.	Frente para o PF Shopping
	1506	54,7418	33,9629	R\$ 70.554,73	R\$ 164.627,71	R\$ 235.182,44	1 dorm.	Vista para o Centro da Cidade
16º	1601	54,5997	33,8747	R\$ 72.355,15	R\$ 168.828,69	R\$ 241.183,85	1 dorm.	Frente para o PF Shopping
17º	1703	48,7014	30,2153	R\$ 62.271,35	R\$ 145.299,83	R\$ 207.571,18	1 dorm.	Vista para o PF Shopping

APARTAMENTOS DE 02 DORMITÓRIOS

Pav.	Unid.	Área Global	Área Privativa	Entrada de 30%	Saldo a Combinar	Preço Total em R\$	Tipo	Situação
19º	1901	102,6583	63,6912	R\$ 143.237,48	R\$ 334.220,78	R\$ 477.458,25	2 dorm.	Frente para o PF Shopping
	1903	77,0901	47,8282	R\$ 105.739,48	R\$ 246.725,46	R\$ 352.464,94	2 dorm.	Vista para o Centro da Cidade

20º	2001	102,6583	63,6912	R\$ 149.215,82	R\$ 348.170,24	R\$ 497.386,06	2 dorm.	Frente para o PF Shopping
	2003	77,0901	47,8282	R\$ 111.208,77	R\$ 259.487,12	R\$ 370.695,89	2 dorm.	Vista para o Centro da Cidade
	2004	82,1205	50,9492	R\$ 119.436,56	R\$ 278.685,30	R\$ 398.121,86	2 dorm.	Vista para o Centro da Cidade

GARAGENS

Unidade	Área Global	Área Privativa	Entrada de 30%	Saldo a Combinar	Preço Total em R\$	Tipo	Situação
Box nº 09	16,0742	13,0000	R\$ 14.328,31	R\$ 33.432,72	R\$ 47.761,02	Simple	Subsolo - SS
Box nº 16	17,3601	14,0400	R\$ 15.474,54	R\$ 36.107,26	R\$ 51.581,80	Simple	Subsolo - SS
Box nº 17	17,3601	14,0400	R\$ 15.474,54	R\$ 36.107,26	R\$ 51.581,80	Simple	Subsolo - SS
Box nº 18	16,0742	13,0000	R\$ 14.328,31	R\$ 33.432,72	R\$ 47.761,02	Simple	Subsolo - SS
Box nº 57	21,7702	17,6067	R\$ 19.410,79	R\$ 45.291,84	R\$ 64.702,62	Simple	Térreo - T
Box nº 58	16,7278	13,5286	R\$ 14.914,87	R\$ 34.801,37	R\$ 49.716,24	Simple	Térreo - T
Box nº 59	17,0170	13,7625	R\$ 15.172,73	R\$ 35.403,04	R\$ 50.575,77	Simple	Térreo - T
Box nº 62	15,4559	13,8840	R\$ 13.798,18	R\$ 32.195,76	R\$ 45.993,94	Simple	Térreo - T
Box nº 63	17,1672	13,8840	R\$ 15.306,65	R\$ 35.715,52	R\$ 51.022,17	Simple	Térreo - T
Box nº 64	16,0123	12,9500	R\$ 14.276,92	R\$ 33.312,81	R\$ 47.589,72	Simple	Térreo - T
Box nº 66	17,0386	13,7800	R\$ 15.191,99	R\$ 35.447,97	R\$ 50.639,96	Simple	3º Pavimento - G1
Box nº 68	15,4312	12,4800	R\$ 13.758,80	R\$ 32.103,86	R\$ 45.862,65	Simple	3º Pavimento - G1
Box nº 77	16,0742	13,0000	R\$ 14.332,11	R\$ 33.441,59	R\$ 47.773,70	Simple	3º Pavimento - G1
Box nº 78	17,3601	14,0400	R\$ 15.478,65	R\$ 36.116,84	R\$ 51.595,48	Simple	3º Pavimento - G1
Box nº 79	17,3601	14,0400	R\$ 15.478,65	R\$ 36.116,84	R\$ 51.595,48	Simple	3º Pavimento - G1
Box nº 82	16,4392	13,2952	R\$ 14.657,55	R\$ 34.200,95	R\$ 48.858,50	Simple	3º Pavimento - G1
Box nº 83	16,2380	13,1325	R\$ 14.478,16	R\$ 33.782,36	R\$ 48.260,52	Simple	3º Pavimento - G1

Unidade	Área Global	Área Privativa	Entrada de 30%	Saldo a Combinar	Preço Total em R\$	Tipo	Situação
Box nº 84	19,2037	15,5310	R\$ 17.122,44	R\$ 39.952,36	R\$ 57.074,80	Simple	3º Pavimento - G1
Box nº 85	16,0742	13,0000	R\$ 14.332,11	R\$ 33.441,59	R\$ 47.773,70	Simple	3º Pavimento - G2
Box nº 86	16,0742	13,0000	R\$ 14.332,11	R\$ 33.441,59	R\$ 47.773,70	Simple	4º Pavimento - G2

Box nº 87	16,0742	13,0000	R\$ 14.332,11	R\$ 33.441,59	R\$ 47.773,70	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 88	16,0742	13,0000	R\$ 14.332,11	R\$ 33.441,59	R\$ 47.773,70	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 89	16,0742	13,0000	R\$ 14.332,11	R\$ 33.441,59	R\$ 47.773,70	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 90	16,0742	13,0000	R\$ 14.332,11	R\$ 33.441,59	R\$ 47.773,70	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 91	18,0030	14,5600	R\$ 16.051,87	R\$ 37.454,36	R\$ 53.506,23	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 92	18,0030	14,5600	R\$ 16.051,87	R\$ 37.454,36	R\$ 53.506,23	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 93	15,4312	12,4800	R\$ 13.758,80	R\$ 32.103,86	R\$ 45.862,65	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 94	15,4312	12,4800	R\$ 13.758,80	R\$ 32.103,86	R\$ 45.862,65	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 96	15,4312	12,4800	R\$ 13.758,80	R\$ 32.103,86	R\$ 45.862,65	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 97	15,4312	12,4800	R\$ 13.758,80	R\$ 32.103,86	R\$ 45.862,65	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 102	15,4312	12,4800	R\$ 13.758,80	R\$ 32.103,86	R\$ 45.862,65	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 105	17,6816	14,3000	R\$ 15.765,30	R\$ 36.785,70	R\$ 52.551,01	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 106	19,6748	15,9120	R\$ 17.542,48	R\$ 40.932,46	R\$ 58.474,94	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 107	19,0728	15,4252	R\$ 17.005,73	R\$ 39.680,03	R\$ 56.685,75	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 109	17,5953	14,2302	R\$ 15.688,35	R\$ 36.606,16	R\$ 52.294,52	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 110	33,7605	27,3039	R\$ 30.101,60	R\$ 70.237,07	R\$ 100.338,67	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 111	17,3601	14,0400	R\$ 15.478,65	R\$ 36.116,84	R\$ 51.595,48	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 112	19,8677	16,0680	R\$ 17.714,48	R\$ 41.333,78	R\$ 59.048,25	Simple	4º Pavimento - G2

LOJAS COMERCIAIS

Unid.	Área Global	Área Privativa	Entrada de 30%	Saldo a Combinar	Preço Total em R\$	Tipo	Situação
Loja 2 Box nº 29	141,5901	109,7964	R\$ 264.678,02	R\$ 617.582,04	R\$ 882.260,05		Alugada
Loja 3 Box nº 30, 31	125,7217	96,4191	R\$ 235.014,81	R\$ 548.367,88	R\$ 783.382,69		Frente para o PF Shopping

DISPONÍVEL PARA DE FINANCIAMENTO BANCÁRIO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANRISUL, BRADESCO, B. DO BRASIL, SICREDI, ITAÚ E CONSÓRCIO.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: ENTRADA DE 30% E SALDO A COMBINAR - PAGAMENTO À VISTA COM 4%DESCONTO

* OBS: Parcelas corrigidas pelo IGPM acrescidas de juros de 1% ao mês, calculadas pela Tabela Price.

Preços em reais, válidos para Abril/2018