



TABELA DE PREÇOS

EDIFÍCIO URBANO TOWER



Rua Eng. Leopoldo Vila Nova, nº 55 - Bairro São Cristovão Fevereiro/18

Vendas: 3046-0388 / 3312-1388 / 99905-3635- Tabelas: alice@grupollengenharia.com.br - liliane@zimmernannengenharia.com.br

Sites: www.grupollengenharia.com.br www.zimmernannengenharia.com.br www.edificiourbanotower.com.br

<https://www.facebook.com/urbanotower/>

Em Frente ao Shopping Passo Fundo

KITINETE

Pav.	Unid.	Área Global	Área Privativa	Entrada de 30%	Saldo a Combinar	Preço Total em R\$	Tipo	Situação
10º	1004	48,2793	29,9534	R\$ 54.459,70	R\$ 127.072,64	R\$ 181.532,34	kitinete	Vista para o Bosque

APARTAMENTOS DE 01 DORMITÓRIO

Pav.	Unid.	Área Global	Área Privativa	Entrada de 30%	Saldo a Combinar	Preço Total em R\$	Tipo	Situação
13º	1301	54,5997	33,8747	R\$ 70.111,99	R\$ 163.594,64	R\$ 233.706,62	1 dorm.	Frente para o PF Shopping
14º	1401	54,5997	33,8747	R\$ 70.710,19	R\$ 164.990,44	R\$ 235.700,63	1 dorm.	Frente para o PF Shopping
	1402	54,7143	33,9458	R\$ 70.861,83	R\$ 165.344,26	R\$ 236.206,09	1 dorm.	Frente para o PF Shopping
15º	1501	54,5997	33,8747	R\$ 71.581,77	R\$ 167.024,12	R\$ 238.605,89	1 dorm.	Frente para o PF Shopping
	1502	54,7143	33,9458	R\$ 71.732,01	R\$ 167.374,69	R\$ 239.106,70	1 dorm.	Frente para o PF Shopping
	1506	54,7418	33,9629	R\$ 70.294,46	R\$ 164.020,40	R\$ 234.314,86	1 dorm.	Vista para o Centro da Cidade
16º	1601	54,5997	33,8747	R\$ 72.088,24	R\$ 168.205,89	R\$ 240.294,13	1 dorm.	Frente para o PF Shopping
17º	1703	48,7014	30,2153	R\$ 62.041,64	R\$ 144.763,82	R\$ 206.805,46	1 dorm.	Vista para o PF Shopping

APARTAMENTOS DE 02 DORMITÓRIOS

Pav.	Unid.	Área Global	Área Privativa	Entrada de 30%	Saldo a Combinar	Preço Total em R\$	Tipo	Situação
19º	1901	102,6583	63,6912	R\$ 142.709,08	R\$ 332.987,85	R\$ 475.696,92	2 dorm.	Frente para o PF Shopping
	1903	77,0901	47,8282	R\$ 105.349,41	R\$ 245.815,30	R\$ 351.164,71	2 dorm.	Vista para o Centro da Cidade

20º	2001	102,6583	63,6912	R\$ 148.665,37	R\$ 346.885,85	R\$ 495.551,22	2 dorm.	Frente para o PF Shopping
	2003	77,0901	47,8282	R\$ 110.798,52	R\$ 258.529,88	R\$ 369.328,40	2 dorm.	Vista para o Centro da Cidade
	2004	82,1205	50,9492	R\$ 118.995,96	R\$ 277.657,24	R\$ 396.653,20	2 dorm.	Vista para o Centro da Cidade

GARAGENS

Unidade	Área Global	Área Privativa	Entrada de 30%	Saldo a Combinar	Preço Total em R\$	Tipo	Situação
Box nº 09	16,0742	13,0000	R\$ 14.275,45	R\$ 33.309,38	R\$ 47.584,84	Simple	Subsolo - SS
Box nº 16	17,3601	14,0400	R\$ 15.417,45	R\$ 35.974,06	R\$ 51.391,52	Simple	Subsolo - SS
Box nº 17	17,3601	14,0400	R\$ 15.417,45	R\$ 35.974,06	R\$ 51.391,52	Simple	Subsolo - SS
Box nº 18	16,0742	13,0000	R\$ 14.275,45	R\$ 33.309,38	R\$ 47.584,84	Simple	Subsolo - SS
Box nº 57	21,7702	17,6067	R\$ 19.339,18	R\$ 45.124,76	R\$ 64.463,94	Simple	Térreo - T
Box nº 58	16,7278	13,5286	R\$ 14.859,85	R\$ 34.672,99	R\$ 49.532,84	Simple	Térreo - T
Box nº 59	17,0170	13,7625	R\$ 15.116,76	R\$ 35.272,44	R\$ 50.389,19	Simple	Térreo - T
Box nº 62	15,4559	13,8840	R\$ 13.747,28	R\$ 32.076,99	R\$ 45.824,27	Simple	Térreo - T
Box nº 63	17,1672	13,8840	R\$ 15.250,19	R\$ 35.583,77	R\$ 50.833,95	Simple	Térreo - T
Box nº 64	16,0123	12,9500	R\$ 14.224,25	R\$ 33.189,92	R\$ 47.414,17	Simple	Térreo - T
Box nº 66	17,0386	13,7800	R\$ 15.135,95	R\$ 35.317,21	R\$ 50.453,15	Simple	3º Pavimento - G1
Box nº 68	15,4312	12,4800	R\$ 13.708,04	R\$ 31.985,43	R\$ 45.693,47	Simple	3º Pavimento - G1
Box nº 77	16,0742	13,0000	R\$ 14.279,24	R\$ 33.318,22	R\$ 47.597,46	Simple	3º Pavimento - G1
Box nº 78	17,3601	14,0400	R\$ 15.421,55	R\$ 35.983,61	R\$ 51.405,15	Simple	3º Pavimento - G1
Box nº 79	17,3601	14,0400	R\$ 15.421,55	R\$ 35.983,61	R\$ 51.405,15	Simple	3º Pavimento - G1
Box nº 82	16,4392	13,2952	R\$ 14.603,48	R\$ 34.074,79	R\$ 48.678,26	Simple	3º Pavimento - G1
Box nº 83	16,2380	13,1325	R\$ 14.424,75	R\$ 33.657,74	R\$ 48.082,49	Simple	3º Pavimento - G1

Unidade	Área Global	Área Privativa	Entrada de 30%	Saldo a Combinar	Preço Total em R\$	Tipo	Situação
Box nº 84	19,2037	15,5310	R\$ 17.059,28	R\$ 39.804,98	R\$ 56.864,25	Simple	3º Pavimento - G1
Box nº 85	16,0742	13,0000	R\$ 14.279,24	R\$ 33.318,22	R\$ 47.597,46	Simple	3º Pavimento - G2
Box nº 86	16,0742	13,0000	R\$ 14.279,24	R\$ 33.318,22	R\$ 47.597,46	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 87	16,0742	13,0000	R\$ 14.279,24	R\$ 33.318,22	R\$ 47.597,46	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 88	16,0742	13,0000	R\$ 14.279,24	R\$ 33.318,22	R\$ 47.597,46	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 89	16,0742	13,0000	R\$ 14.279,24	R\$ 33.318,22	R\$ 47.597,46	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 90	16,0742	13,0000	R\$ 14.279,24	R\$ 33.318,22	R\$ 47.597,46	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 91	18,0030	14,5600	R\$ 15.992,65	R\$ 37.316,19	R\$ 53.308,85	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 92	18,0030	14,5600	R\$ 15.992,65	R\$ 37.316,19	R\$ 53.308,85	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 93	15,4312	12,4800	R\$ 13.708,04	R\$ 31.985,43	R\$ 45.693,47	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 94	15,4312	12,4800	R\$ 13.708,04	R\$ 31.985,43	R\$ 45.693,47	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 96	15,4312	12,4800	R\$ 13.708,04	R\$ 31.985,43	R\$ 45.693,47	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 97	15,4312	12,4800	R\$ 13.708,04	R\$ 31.985,43	R\$ 45.693,47	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 102	15,4312	12,4800	R\$ 13.708,04	R\$ 31.985,43	R\$ 45.693,47	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 105	17,6816	14,3000	R\$ 15.707,14	R\$ 36.650,00	R\$ 52.357,15	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 106	19,6748	15,9120	R\$ 17.477,77	R\$ 40.781,46	R\$ 58.259,23	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 107	19,0728	15,4252	R\$ 16.942,99	R\$ 39.533,65	R\$ 56.476,64	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 109	17,5953	14,2302	R\$ 15.630,48	R\$ 36.471,12	R\$ 52.101,60	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 110	33,7605	27,3039	R\$ 29.990,56	R\$ 69.977,97	R\$ 99.968,52	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 111	17,3601	14,0400	R\$ 15.421,55	R\$ 35.983,61	R\$ 51.405,15	Simple	4º Pavimento - G2
Box nº 112	19,8677	16,0680	R\$ 17.649,13	R\$ 41.181,30	R\$ 58.830,43	Simple	4º Pavimento - G2

LOJAS COMERCIAIS

Unid.	Área Global	Área Privativa	Entrada de 30%	Saldo a Combinar	Preço Total em R\$	Tipo	Situação
Loja 2 Box nº 29	141,5901	109,7964	R\$ 263.701,63	R\$ 615.303,79	R\$ 879.005,42		Alugada
Loja 3 Box nº 30, 31	125,7217	96,4191	R\$ 234.147,84	R\$ 546.344,97	R\$ 780.492,82		Frete para o PF Shopping

DISPONÍVEL PARA DE FINANCIAMENTO BANCÁRIO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANRISUL, BRADESCO, B. DO BRASIL, SICREDI, ITAÚ E CONSÓRCIO.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: ENTRADA DE 30% E SALDO A COMBINAR - PAGAMENTO À VISTA COM 4%DESCONTO

* OBS: Parcelas corrigidas pelo IGPM acrescidas de juros de 1% ao mês, calculadas pela Tabela Price.

Preços em reais, válidos para Fevereiro/2018