



TABELA DE PREÇOS EDIFÍCIO URBANO TOWER



Rua Eng. Leopoldo Vila Nova, nº 55 - Bairro São Cristovão -

Vendas: 3046-0388 / 3312-1388 / 99905-3635- Tabelas: grupollengenharia2@gmail.com

Sites: www.edificiourbanotower.com.br - www.grupollengenharia.com.br - www.zimmermannengenharia.com.br

Em Frente ao Passo Fundo Shopping

LOJAS COMERCIAIS

| Unid. | Área Global | Área Privativa | Entrada de 30% | Saldo a Combinar | Preço Total em R\$ | * Valor de Desconto 15% | Valor Líquido com desconto de 15% | Tipo | Valor Aluguel | Situação |
|----------------------|-------------|----------------|----------------|------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------|---------------|----------------------|
| Loja 1 Box nº 19 | 58,1063 | 41,8283 | R\$ 137.647,06 | R\$ 321.176,47 | R\$ 458.823,53 | R\$ 68.823,53 | R\$ 390.000,00 | Térrea | R\$ 1.500,00 | Locada desde 08/2022 |
| Loja 2 Box nº 29 | 141,5901 | 109,7964 | R\$ 388.776,14 | R\$ 907.144,32 | R\$ 1.295.920,46 | R\$ 194.388,07 | R\$ 1.101.532,39 | Térrea | R\$ 5.550,00 | Locada desde 11/2016 |
| Loja 3 Box nº 30, 31 | 125,7217 | 96,4191 | R\$ 345.204,90 | R\$ 805.478,11 | R\$ 1.150.683,02 | R\$ 172.602,45 | R\$ 978.080,56 | Térrea | R\$ 2.640,00 | Locada desde 07/2019 |

SUPER PROMOÇÃO:

DESCONTOS DE :

15% * LOJAS COMERCIAIS;

* NA FORMA DE PAGAMENTO PROPOSTA NA TABELA (ENTRADA DE 30% E SALDO A COMBINAR), NÃO SERÃO CONSIDERADOS OS DESCONTOS PROMOCIONAIS.

* Parcelas corrigidas pelo IGPM acrescidas de juros de 1% ao mês.