



## TABELA PROMOCIONAL - DEZEMBRO/2021

VÁLIDA ATÉ 31/12/2021

### PREMIUM CENTER

Rua Uruguai esquina com Sete de Agosto  
Próximo ao IOT/São Vicente II, Passo Fundo/RS



Vendas: 3312-1388 / 99905-3635 - Tabelas: grupollengenharia2@gmail.com ou llengenharia@bol.com.br

Site: www.premiumcenter.com.br

<https://www.facebook.com/grupollengenharia/>

## TABELA PROMOCIONAL - ZERO DE ENTRADA

### LOJAS COMERCIAIS

Pav	Unid	Área Global	Área Privativa	Valores e Formas de Pagamento:
Térreo	5	136,9198	102,4474	Consulte
	6	124,1143	93,0699	Consulte
	7	122,7582	92,0530	Consulte

### SALAS COMERCIAIS

Pav	Unid	Área Global	Área Privativa	Valor de Entrada:	28 Parcelas mensais até a entrega no valor de:	92 Parcelas mensais após a entrega no valor de:	03 Reforços Anuais *	Parcela única na Entrega das unidades no valor de:	Preço Total em R\$	Tipo
6º Pav.	602	64,9782	39,9761	R\$ -	R\$ 2.467,78	R\$ 2.467,78	R\$ 18.508,33	R\$ 18.508,33	R\$ 370.166,62	Sala Comercial
	605	58,4942	35,9870	R\$ -	R\$ 2.226,63	R\$ 2.226,63	R\$ 16.699,74	R\$ 16.699,74	R\$ 333.994,73	Sala Comercial
	606	58,4942	35,9870	R\$ -	R\$ 2.226,63	R\$ 2.226,63	R\$ 16.699,74	R\$ 16.699,74	R\$ 333.994,73	Sala Comercial
	608	49,4757	30,4386	R\$ -	R\$ 1.834,61	R\$ 1.834,61	R\$ 13.759,57	R\$ 13.759,57	R\$ 275.191,48	Sala Comercial
	612	53,1491	32,6986	R\$ -	R\$ 1.859,27	R\$ 1.859,27	R\$ 13.944,53	R\$ 13.944,53	R\$ 278.890,62	Sala Comercial

Pav	Unid	Área Global	Área Privativa	Valor de Entrada:	28 Parcelas mensais até a entrega no valor de:	92 Parcelas mensais após a entrega no valor de:	03 Reforços Anuais *	Parcela única na Entrega das unidades no valor de:	Preço Total em R\$	Tipo
8º Pav.	813	50,2658	30,9247	R\$ -	R\$ 1.775,96	R\$ 1.775,96	R\$ 13.319,71	R\$ 13.319,71	R\$ 266.394,14	Sala Comercial

9º Pav.	909	48,6747	29,9458	R\$ -	R\$ 1.728,33	R\$ 1.728,33	R\$ 12.962,47	R\$ 12.962,47	R\$ 259.249,41	Sala Comercial
	910	48,6734	29,9450	R\$ -	R\$ 1.728,28	R\$ 1.728,28	R\$ 12.962,12	R\$ 12.962,12	R\$ 259.242,49	Sala Comercial
	912	53,1491	32,6986	R\$ -	R\$ 1.887,21	R\$ 1.887,21	R\$ 14.154,04	R\$ 14.154,04	R\$ 283.080,80	Sala Comercial
	913	50,2658	30,9247	R\$ -	R\$ 1.784,83	R\$ 1.784,83	R\$ 13.386,19	R\$ 13.386,19	R\$ 267.723,87	Sala Comercial

10º Pav.	1009	48,6747	29,9458	R\$ -	R\$ 1.736,83	R\$ 1.736,83	R\$ 13.026,22	R\$ 13.026,22	R\$ 260.524,30	Sala Comercial
	1012	53,1491	32,6986	R\$ -	R\$ 1.896,49	R\$ 1.896,49	R\$ 14.223,64	R\$ 14.223,64	R\$ 284.472,88	Sala Comercial
	1013	50,2658	30,9247	R\$ -	R\$ 1.793,60	R\$ 1.793,60	R\$ 13.452,02	R\$ 13.452,02	R\$ 269.040,44	Sala Comercial

12º Pav.	1201	61,9432	38,1089	R\$ -	R\$ 2.427,14	R\$ 2.427,14	R\$ 18.203,58	R\$ 18.203,58	R\$ 364.071,61	Sala Comercial
	1202	64,9782	39,9761	R\$ -	R\$ 2.546,07	R\$ 2.546,07	R\$ 19.095,49	R\$ 19.095,49	R\$ 381.909,84	Sala Comercial
	1203	58,9633	36,2756	R\$ -	R\$ 2.310,38	R\$ 2.310,38	R\$ 17.327,86	R\$ 17.327,86	R\$ 346.557,22	Sala Comercial
	1204	58,4942	35,9870	R\$ -	R\$ 2.292,00	R\$ 2.292,00	R\$ 17.190,00	R\$ 17.190,00	R\$ 343.800,08	Sala Comercial
	1205	58,4942	35,9870	R\$ -	R\$ 2.292,00	R\$ 2.292,00	R\$ 17.190,00	R\$ 17.190,00	R\$ 343.800,08	Sala Comercial
	1208	49,4757	30,4386	R\$ -	R\$ 1.889,64	R\$ 1.889,64	R\$ 14.172,31	R\$ 14.172,31	R\$ 283.446,19	Sala Comercial
	1209	48,6747	29,9458	R\$ -	R\$ 1.753,83	R\$ 1.753,83	R\$ 13.153,70	R\$ 13.153,70	R\$ 263.074,09	Sala Comercial
	1211	47,9102	29,4755	R\$ -	R\$ 1.726,28	R\$ 1.726,28	R\$ 12.947,11	R\$ 12.947,11	R\$ 258.942,17	Sala Comercial
	1212	53,1491	32,6986	R\$ -	R\$ 1.915,05	R\$ 1.915,05	R\$ 14.362,85	R\$ 14.362,85	R\$ 287.257,06	Sala Comercial
	1213	50,2658	30,9247	R\$ -	R\$ 1.811,16	R\$ 1.811,16	R\$ 13.583,68	R\$ 13.583,68	R\$ 271.673,57	Sala Comercial

13º	1304	58,4942	35,9870	R\$ -	R\$ 2.308,34	R\$ 2.308,34	R\$ 17.312,57	R\$ 17.312,57	R\$ 346.251,42	Sala Comercial
	1305	58,4942	35,9870	R\$ -	R\$ 2.308,34	R\$ 2.308,34	R\$ 17.312,57	R\$ 17.312,57	R\$ 346.251,42	Sala Comercial
	1310	48,6734	29,9450	R\$ -	R\$ 1.762,28	R\$ 1.762,28	R\$ 13.217,10	R\$ 13.217,10	R\$ 264.341,92	Sala Comercial

Pav	Unid	Área Global	Área Privativa	Valor de Entrada:	28 Parcelas mensais até a entrega no valor de:	92 Parcelas mensais após a entrega no valor de:	03 Reforços Anuais *	Parcela única na Entrega das unidades no valor de:	Preço Total em R\$	Tipo
13º Pav.	1311	47,9102	29,4755	R\$ -	R\$ 1.734,65	R\$ 1.734,65	R\$ 13.009,85	R\$ 13.009,85	R\$ 260.197,04	Sala Comercial
	1312	53,1491	32,6986	R\$ -	R\$ 1.924,33	R\$ 1.924,33	R\$ 14.432,46	R\$ 14.432,46	R\$ 288.649,14	Sala Comercial
	1313	50,2658	30,9247	R\$ -	R\$ 1.819,93	R\$ 1.819,93	R\$ 13.649,51	R\$ 13.649,51	R\$ 272.990,14	Sala Comercial

14º Pav.	1403	58,9633	36,2756	R\$ -	R\$ 2.337,15	R\$ 2.337,15	R\$ 17.528,63	R\$ 17.528,63	R\$ 350.572,59	Sala Comercial
	1404	58,4942	35,9870	R\$ -	R\$ 2.318,56	R\$ 2.318,56	R\$ 17.389,18	R\$ 17.389,18	R\$ 347.783,51	RESERVADA
	1411	47,9102	29,4755	R\$ -	R\$ 1.743,01	R\$ 1.743,01	R\$ 13.072,60	R\$ 13.072,60	R\$ 261.451,90	Sala Comercial
	1412	53,1491	32,6986	R\$ -	R\$ 1.933,61	R\$ 1.933,61	R\$ 14.502,06	R\$ 14.502,06	R\$ 290.041,23	Sala Comercial
	1413	50,2658	30,9247	R\$ -	R\$ 1.828,71	R\$ 1.828,71	R\$ 13.715,34	R\$ 13.715,34	R\$ 274.306,71	Sala Comercial

15º Pav.	1503	58,9633	36,2756	R\$ -	R\$ 2.344,36	R\$ 2.344,36	R\$ 17.582,68	R\$ 17.582,68	R\$ 351.653,65	Sala Comercial
	1507	59,4598	36,5811	R\$ -	R\$ 2.491,80	R\$ 2.491,80	R\$ 18.688,52	R\$ 18.688,52	R\$ 373.770,49	Sala Comercial
	1508	49,4757	30,4386	R\$ -	R\$ 1.917,20	R\$ 1.917,20	R\$ 14.379,00	R\$ 14.379,00	R\$ 287.580,02	Sala Comercial
	1509	48,6747	29,9458	R\$ -	R\$ 1.779,41	R\$ 1.779,41	R\$ 13.345,58	R\$ 13.345,58	R\$ 266.911,52	Sala Comercial
	1510	48,6734	29,9450	R\$ -	R\$ 1.779,36	R\$ 1.779,36	R\$ 13.345,22	R\$ 13.345,22	R\$ 266.904,39	Sala Comercial
	1511	47,9102	29,4755	R\$ -	R\$ 1.751,46	R\$ 1.751,46	R\$ 13.135,97	R\$ 13.135,97	R\$ 262.719,32	Sala Comercial
	1512	53,1491	32,6986	R\$ -	R\$ 1.942,98	R\$ 1.942,98	R\$ 14.572,36	R\$ 14.572,36	R\$ 291.447,24	Sala Comercial
	1513	50,2658	30,9247	R\$ -	R\$ 1.837,58	R\$ 1.837,58	R\$ 13.781,82	R\$ 13.781,82	R\$ 275.636,44	Sala Comercial

## GARAGENS

Pav	Unid	Área Global	Área Privativa	Valor de Entrada:	28 Parcelas mensais até a entrega no valor de:	92 Parcelas mensais após a entrega no valor de:	03 Reforços Anuais *	Parcela única na Entrega das unidades no valor de:	Preço Total em R\$	Tipo
3º Pav	27	23,0290	16,2525	R\$ -	R\$ 644,48	R\$ 644,48	R\$ 4.833,57	R\$ 4.833,57	R\$ 96.671,32	Box
	28	22,7537	16,0582	R\$ -	R\$ 636,77	R\$ 636,77	R\$ 4.775,78	R\$ 4.775,78	R\$ 95.515,66	Box
	29	18,3495	12,9500	R\$ -	R\$ 513,52	R\$ 513,52	R\$ 3.851,38	R\$ 3.851,38	R\$ 77.027,68	Box
	30	18,7746	13,2500	R\$ -	R\$ 525,41	R\$ 525,41	R\$ 3.940,61	R\$ 3.940,61	R\$ 78.812,16	Box
	33	18,7746	13,2500	R\$ -	R\$ 525,41	R\$ 525,41	R\$ 3.940,61	R\$ 3.940,61	R\$ 78.812,16	Box
	34	18,7746	13,2500	R\$ -	R\$ 525,41	R\$ 525,41	R\$ 3.940,61	R\$ 3.940,61	R\$ 78.812,16	Box

Pav	Unid	Área Global	Área Privativa	Valor de Entrada:	28 Parcelas mensais até a entrega no valor de:	92 Parcelas mensais após a entrega no valor de:	03 Reforços Anuais *	Parcela única na Entrega das unidades no valor de:	Preço Total em R\$	Tipo
3º Pav	35	18,7746	13,2500	R\$ -	R\$ 525,41	R\$ 525,41	R\$ 3.940,61	R\$ 3.940,61	R\$ 78.812,16	Box
	36	18,8809	13,3250	R\$ -	R\$ 528,39	R\$ 528,39	R\$ 3.962,92	R\$ 3.962,92	R\$ 79.258,39	Box
	37	18,8809	13,3250	R\$ -	R\$ 528,39	R\$ 528,39	R\$ 3.962,92	R\$ 3.962,92	R\$ 79.258,39	Box
	46	18,7746	13,2500	R\$ -	R\$ 525,41	R\$ 525,41	R\$ 3.940,61	R\$ 3.940,61	R\$ 78.812,16	Box
	52	20,8887	14,7420	R\$ -	R\$ 584,58	R\$ 584,58	R\$ 4.384,34	R\$ 4.384,34	R\$ 87.686,75	Box
	61	19,5256	13,7800	R\$ -	R\$ 546,43	R\$ 546,43	R\$ 4.098,24	R\$ 4.098,24	R\$ 81.964,72	Box
	62	19,5256	13,7800	R\$ -	R\$ 546,43	R\$ 546,43	R\$ 4.098,24	R\$ 4.098,24	R\$ 81.964,72	Box
	63	19,5256	13,7800	R\$ -	R\$ 546,43	R\$ 546,43	R\$ 4.098,24	R\$ 4.098,24	R\$ 81.964,72	Box
	65	19,6361	13,8580	R\$ -	R\$ 549,52	R\$ 549,52	R\$ 4.121,43	R\$ 4.121,43	R\$ 82.428,58	Box
67	25,1990	17,7840	R\$ -	R\$ 705,20	R\$ 705,20	R\$ 5.289,03	R\$ 5.289,03	R\$ 105.780,56	Box	

4º Pav	69	22,7537	16,0582	R\$ -	R\$ 636,77	R\$ 636,77	R\$ 4.775,78	R\$ 4.775,78	R\$ 95.515,66	Box
	77	18,8809	13,3250	R\$ -	R\$ 528,39	R\$ 528,39	R\$ 3.962,92	R\$ 3.962,92	R\$ 79.258,39	Box
	80	19,3081	13,6265	R\$ -	R\$ 540,34	R\$ 540,34	R\$ 4.052,58	R\$ 4.052,58	R\$ 81.051,69	Box
	90	18,8809	13,3250	R\$ -	R\$ 528,39	R\$ 528,39	R\$ 3.962,92	R\$ 3.962,92	R\$ 79.258,39	Box
	93	20,0045	14,1180	R\$ -	R\$ 559,83	R\$ 559,83	R\$ 4.198,75	R\$ 4.198,75	R\$ 83.975,05	Box

5º Pav	109	19,5101	13,5150	R\$ -	R\$ 546,00	R\$ 546,00	R\$ 4.094,98	R\$ 4.094,98	R\$ 81.899,65	Box
	110	22,7537	16,0582	R\$ -	R\$ 636,77	R\$ 636,77	R\$ 4.775,78	R\$ 4.775,78	R\$ 95.515,66	Box
	121	26,3524	18,5980	R\$ -	R\$ 737,48	R\$ 737,48	R\$ 5.531,12	R\$ 5.531,12	R\$ 110.622,31	Box
	123	18,9163	13,3500	R\$ -	R\$ 529,38	R\$ 529,38	R\$ 3.970,35	R\$ 3.970,35	R\$ 79.406,99	Box
	124	19,3081	13,6265	R\$ -	R\$ 540,34	R\$ 540,34	R\$ 4.052,58	R\$ 4.052,58	R\$ 81.051,69	Box
	125	19,6885	13,8950	R\$ -	R\$ 550,99	R\$ 550,99	R\$ 4.132,43	R\$ 4.132,43	R\$ 82.648,54	Box
	134	18,8809	13,3250	R\$ -	R\$ 528,39	R\$ 528,39	R\$ 3.962,92	R\$ 3.962,92	R\$ 79.258,39	Box
	136	26,9631	19,0290	R\$ -	R\$ 754,57	R\$ 754,57	R\$ 5.659,30	R\$ 5.659,30	R\$ 113.185,91	Box

Pav	Unid	Área Global	Área Privativa	Valor de Entrada:	28 Parcelas mensais até a entrega no valor de:	92 Parcelas mensais após a entrega no valor de:	03 Reforços Anuais *	Parcela única na Entrega das unidades no valor de:	Preço Total em R\$	Tipo
5º Pav	137	22,8412	16,1200	R\$ -	R\$ 639,22	R\$ 639,22	R\$ 4.794,15	R\$ 4.794,15	R\$ 95.882,97	Box
	141	22,2886	15,7300	R\$ -	R\$ 623,76	R\$ 623,76	R\$ 4.678,16	R\$ 4.678,16	R\$ 93.563,26	Box
	142	19,9677	14,0920	R\$ -	R\$ 558,80	R\$ 558,80	R\$ 4.191,03	R\$ 4.191,03	R\$ 83.820,57	Box
	143	19,0835	13,4680	R\$ -	R\$ 534,06	R\$ 534,06	R\$ 4.005,44	R\$ 4.005,44	R\$ 80.108,87	Box
	144	19,5256	13,7800	R\$ -	R\$ 546,43	R\$ 546,43	R\$ 4.098,24	R\$ 4.098,24	R\$ 81.964,72	Box
	145	19,5256	13,7800	R\$ -	R\$ 546,43	R\$ 546,43	R\$ 4.098,24	R\$ 4.098,24	R\$ 81.964,72	Box
	146	19,5256	13,7800	R\$ -	R\$ 546,43	R\$ 546,43	R\$ 4.098,24	R\$ 4.098,24	R\$ 81.964,72	Box
	147	19,5256	13,7800	R\$ -	R\$ 546,43	R\$ 546,43	R\$ 4.098,24	R\$ 4.098,24	R\$ 81.964,72	Box
	148	19,5256	13,7800	R\$ -	R\$ 546,43	R\$ 546,43	R\$ 4.098,24	R\$ 4.098,24	R\$ 81.964,72	Box
	149	19,5256	13,7800	R\$ -	R\$ 546,43	R\$ 546,43	R\$ 4.098,24	R\$ 4.098,24	R\$ 81.964,72	Box
	150	19,6361	13,8580	R\$ -	R\$ 549,52	R\$ 549,52	R\$ 4.121,43	R\$ 4.121,43	R\$ 82.428,58	Box
	152	22,8412	16,1200	R\$ -	R\$ 639,22	R\$ 639,22	R\$ 4.794,15	R\$ 4.794,15	R\$ 95.882,97	Box
	153	25,1990	17,7840	R\$ -	R\$ 705,20	R\$ 705,20	R\$ 5.289,03	R\$ 5.289,03	R\$ 105.780,56	Box

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

- \* ZERO DE ENTRADA
- \* 03 REFORÇOS ANUAIS; (SOMENTE EM 2021-2022-2023)
- 28 PARCELAS MENSAIS ATÉ A ENTREGA DAS UNIDADES;
- \* PARCELAS ÚNICA NA ENTREGA DAS UNIDADES;
- 92 PARCELAS MENSAIS APÓS A ENTREGA DAS UNIDADES.

PREVISÃO DE ENTREGA: ABRIL/2024

**OBS: SOMENTE SERÁ FEITA A VENDA DA UNIDADE DE SALA EM CONJUNTO COM A UNIDADE DE BOX.**

\* O pagamento dos reforços anuais deverão ocorrer dentro dos anos de 2021 - 2022 - 2023.

\* VÁLIDA ATÉ 31/12/2021

OBS: Até a entrega todas as parcelas serão corrigidas pelo INCC-M calculado pela Fundação Getúlio Vargas.

Após a entrega as parcelas serão corrigidas pelo IGPM, mais juros remuneratórios de 1% ao mês. Preços em reais.

TABELA PROMOCIONAL - DEZEMBRO/2021