



TABELA PROMOCIONAL - ABRIL/2023

VÁLIDA ATÉ 30/04/2023

PREMIUM CENTER

Rua Uruguai esquina com Sete de Agosto
Próximo ao IOT/São Vicente II, Passo Fundo/RS



Vendas: 3312-1388 / 99905-3635 - Tabelas: grupollengenharia2@gmail.com ou llengenharia@bol.com.br

Site: www.premiumcenter.com.br

<https://www.facebook.com/grupollengenharia/>

TABELA DE VALORES

LOJAS COMERCIAIS

Pav	Unid	Área Global	Área Privativa	Valores e Formas de Pagamento:
Térreo	5	136,9198	102,4474	Consulte
	6	124,1143	93,0699	Consulte
	7	122,7582	92,0530	Consulte

SALAS COMERCIAIS

Pav	Unid	Área Global	Área Privativa	Valor de Entrada de 10%:	13 Parcelas mensais com vencim. até a entrega:	02 Reforços Semestrais *	Saldo a negociar ou financiar:	Preço Total em R\$	Tipo
6º Pav.	602	64,9782	39,9761	R\$ 40.910,80	R\$ 2.727,39	R\$ 20.455,40	R\$ 291.830,39	R\$ 409.108,03	Sala Comercial
	605	58,4942	35,9870	R\$ 36.913,09	R\$ 2.460,87	R\$ 18.456,54	R\$ 263.313,35	R\$ 369.130,87	Sala Comercial
	606	58,4942	35,9870	R\$ 36.913,09	R\$ 2.460,87	R\$ 18.456,54	R\$ 263.313,35	R\$ 369.130,87	Sala Comercial
	608	49,4757	30,4386	R\$ 30.414,15	R\$ 2.027,61	R\$ 15.207,08	R\$ 216.954,29	R\$ 304.141,53	Sala Comercial
	612	53,1491	32,6986	R\$ 30.822,98	R\$ 2.054,87	R\$ 15.411,49	R\$ 219.870,60	R\$ 308.229,82	Sala Comercial

Pav	Unid	Área Global	Área Privativa	Valor de Entrada de 10%:	13 Parcelas mensais com vencim. até a entrega:	02 Reforços Semestrais *	Saldo a negociar ou financiar:	Preço Total em R\$	Tipo
8º Pav.	811	47,9102	29,4755	R\$ 28.014,99	R\$ 1.867,67	R\$ 14.007,49	R\$ 199.840,24	R\$ 280.149,86	RESERVADA
	813	50,2658	30,9247	R\$ 29.441,87	R\$ 1.962,79	R\$ 14.720,94	R\$ 210.018,68	R\$ 294.418,71	Sala Comercial

9º Pav.	909	48,6747	29,9458	R\$ 28.652,24	R\$ 1.910,15	R\$ 14.326,12	R\$ 204.385,95	R\$ 286.522,36	Sala Comercial
	910	48,6734	29,9450	R\$ 28.651,47	R\$ 1.910,10	R\$ 14.325,74	R\$ 204.380,49	R\$ 286.514,71	Sala Comercial
	912	53,1491	32,6986	R\$ 31.286,08	R\$ 2.085,74	R\$ 15.643,04	R\$ 223.174,04	R\$ 312.860,80	Sala Comercial
	913	50,2658	30,9247	R\$ 29.588,83	R\$ 1.972,59	R\$ 14.794,42	R\$ 211.067,01	R\$ 295.888,33	Sala Comercial

10º Pav.	1009	48,6747	29,9458	R\$ 28.793,14	R\$ 1.919,54	R\$ 14.396,57	R\$ 205.391,05	R\$ 287.931,37	Sala Comercial
	1012	53,1491	32,6986	R\$ 31.439,93	R\$ 2.096,00	R\$ 15.719,97	R\$ 224.271,53	R\$ 314.399,34	Sala Comercial
	1013	50,2658	30,9247	R\$ 29.734,34	R\$ 1.982,29	R\$ 14.867,17	R\$ 212.104,96	R\$ 297.343,40	Sala Comercial

12º Pav.	1201	61,9432	38,1089	R\$ 40.237,18	R\$ 2.682,48	R\$ 20.118,59	R\$ 287.025,23	R\$ 402.371,82	Sala Comercial
	1202	64,9782	39,9761	R\$ 42.208,66	R\$ 2.813,91	R\$ 21.104,33	R\$ 301.088,46	R\$ 422.086,63	Sala Comercial
	1203	58,9633	36,2756	R\$ 38.301,49	R\$ 2.553,43	R\$ 19.150,75	R\$ 273.217,31	R\$ 383.014,92	Sala Comercial
	1204	58,4942	35,9870	R\$ 37.996,77	R\$ 2.533,12	R\$ 18.998,39	R\$ 271.043,65	R\$ 379.967,74	Sala Comercial
	1205	58,4942	35,9870	R\$ 37.996,77	R\$ 2.533,12	R\$ 18.998,39	R\$ 271.043,65	R\$ 379.967,74	Sala Comercial
	1209	48,6747	29,9458	R\$ 29.074,94	R\$ 1.938,33	R\$ 14.537,47	R\$ 207.401,23	R\$ 290.749,39	Sala Comercial
	1212	53,1491	32,6986	R\$ 31.747,64	R\$ 2.116,51	R\$ 15.873,82	R\$ 226.466,50	R\$ 317.476,40	Sala Comercial
	1213	50,2658	30,9247	R\$ 30.025,35	R\$ 2.001,69	R\$ 15.012,68	R\$ 214.180,86	R\$ 300.253,54	Sala Comercial

13º	1304	58,4942	35,9870	R\$ 38.267,70	R\$ 2.551,18	R\$ 19.133,85	R\$ 272.976,23	R\$ 382.676,95	Sala Comercial
	1310	48,6734	29,9450	R\$ 29.215,06	R\$ 1.947,67	R\$ 14.607,53	R\$ 208.400,76	R\$ 292.150,60	Sala Comercial
	1312	53,1491	32,6986	R\$ 31.901,49	R\$ 2.126,77	R\$ 15.950,75	R\$ 227.563,99	R\$ 319.014,94	Sala Comercial
	1313	50,2658	30,9247	R\$ 30.170,86	R\$ 2.011,39	R\$ 15.085,43	R\$ 215.218,81	R\$ 301.708,61	Sala Comercial

Pav	Unid	Área Global	Área Privativa	Valor de Entrada de 10%:	13 Parcelas mensais com vencim. até a entrega:	02 Reforços Semestrais *	Saldo a negociar ou financiar:	Preço Total em R\$	Tipo
-----	------	-------------	----------------	--------------------------	--	--------------------------	--------------------------------	--------------------	------

14° Pav.	1403	58,9633	36,2756	R\$ 38.745,27	R\$ 2.583,02	R\$ 19.372,64	R\$ 276.382,93	R\$ 387.452,71	Sala Comercial
	1404	58,4942	35,9870	R\$ 38.437,02	R\$ 2.562,47	R\$ 19.218,51	R\$ 274.184,09	R\$ 384.370,21	RESERVADA
	1411	47,9102	29,4755	R\$ 28.895,66	R\$ 1.926,38	R\$ 14.447,83	R\$ 206.122,34	R\$ 288.956,56	Sala Comercial
	1412	53,1491	32,6986	R\$ 32.055,35	R\$ 2.137,02	R\$ 16.027,67	R\$ 228.661,48	R\$ 320.553,47	Sala Comercial
	1413	50,2658	30,9247	R\$ 30.316,37	R\$ 2.021,09	R\$ 15.158,18	R\$ 216.256,76	R\$ 303.163,68	Sala Comercial

15° Pav.	1503	58,9633	36,2756	R\$ 38.864,75	R\$ 2.590,98	R\$ 19.432,37	R\$ 277.235,21	R\$ 388.647,50	Sala Comercial
	1508	49,4757	30,4386	R\$ 31.783,33	R\$ 2.118,89	R\$ 15.891,67	R\$ 226.721,12	R\$ 317.833,34	RESERVADA
	1512	53,1491	32,6986	R\$ 32.210,74	R\$ 2.147,38	R\$ 16.105,37	R\$ 229.769,94	R\$ 322.107,39	Sala Comercial
	1513	50,2658	30,9247	R\$ 30.463,33	R\$ 2.030,89	R\$ 15.231,66	R\$ 217.305,09	R\$ 304.633,30	Sala Comercial

GARAGENS

Pav	Unid	Área Global	Área Privativa	Valor de Entrada de 10%:	13 Parcelas mensais com vencim. até a entrega:	02 Reforços Semestrais *	Saldo a negociar ou financiar:	Preço Total em R\$	Tipo
3° Pav	27	23,0290	16,2525	R\$ 10.684,11	R\$ 712,27	R\$ 5.342,06	R\$ 76.213,32	R\$ 106.841,11	Box
	28	22,7537	16,0582	R\$ 10.556,39	R\$ 703,76	R\$ 5.278,19	R\$ 75.302,23	R\$ 105.563,88	Box
	33	18,7746	13,2500	R\$ 8.710,32	R\$ 580,69	R\$ 4.355,16	R\$ 62.133,60	R\$ 87.103,18	Box
	34	18,7746	13,2500	R\$ 8.710,32	R\$ 580,69	R\$ 4.355,16	R\$ 62.133,60	R\$ 87.103,18	Box
	35	18,7746	13,2500	R\$ 8.710,32	R\$ 580,69	R\$ 4.355,16	R\$ 62.133,60	R\$ 87.103,18	Box
	36	18,8809	13,3250	R\$ 8.759,63	R\$ 583,98	R\$ 4.379,82	R\$ 62.485,39	R\$ 87.596,35	Box
	37	18,8809	13,3250	R\$ 8.759,63	R\$ 583,98	R\$ 4.379,82	R\$ 62.485,39	R\$ 87.596,35	Box

Pav	Unid	Área Global	Área Privativa	Valor de Entrada de 10%:	13 Parcelas mensais com vencim. até a entrega:	02 Reforços Semestrais *	Saldo a negociar ou financiar:	Preço Total em R\$	Tipo
3º Pav	44	18,7746	13,2500	R\$ 8.695,64	R\$ 579,71	R\$ 4.347,82	R\$ 62.028,93	R\$ 86.956,44	Box
	61	19,5256	13,7800	R\$ 9.058,74	R\$ 603,92	R\$ 4.529,37	R\$ 64.619,00	R\$ 90.587,38	Box
	62	19,5256	13,7800	R\$ 9.058,74	R\$ 603,92	R\$ 4.529,37	R\$ 64.619,00	R\$ 90.587,38	Box
	63	19,5256	13,7800	R\$ 9.058,74	R\$ 603,92	R\$ 4.529,37	R\$ 64.619,00	R\$ 90.587,38	Box
	67	25,1990	17,7840	R\$ 11.690,86	R\$ 779,39	R\$ 5.845,43	R\$ 83.394,83	R\$ 116.908,64	Box

4º Pav	69	22,7537	16,0582	R\$ 10.556,39	R\$ 703,76	R\$ 5.278,19	R\$ 75.302,23	R\$ 105.563,88	Box
	77	18,8809	13,3250	R\$ 8.759,63	R\$ 583,98	R\$ 4.379,82	R\$ 62.485,39	R\$ 87.596,35	Box
	80	19,3081	13,6265	R\$ 8.957,83	R\$ 597,19	R\$ 4.478,92	R\$ 63.899,19	R\$ 89.578,30	Box
	90	18,8809	13,3250	R\$ 8.759,63	R\$ 583,98	R\$ 4.379,82	R\$ 62.485,39	R\$ 87.596,35	Box
	93	20,0045	14,1180	R\$ 9.280,92	R\$ 618,73	R\$ 4.640,46	R\$ 66.203,89	R\$ 92.809,19	Box

5º Pav	109	19,5101	13,5150	R\$ 9.051,55	R\$ 603,44	R\$ 4.525,77	R\$ 64.567,70	R\$ 90.515,47	Box
	110	22,7537	16,0582	R\$ 10.556,39	R\$ 703,76	R\$ 5.278,19	R\$ 75.302,23	R\$ 105.563,88	Box
	120	16,5783	11,7000	R\$ 7.678,41	R\$ 511,89	R\$ 3.839,20	R\$ 54.772,63	R\$ 76.784,05	RESERVADO
	121	26,3524	18,5980	R\$ 12.225,97	R\$ 815,06	R\$ 6.112,99	R\$ 87.211,95	R\$ 122.259,74	Box
	123	18,9163	13,3500	R\$ 8.776,06	R\$ 585,07	R\$ 4.388,03	R\$ 62.602,55	R\$ 87.760,58	Box
	124	19,3081	13,6265	R\$ 8.957,83	R\$ 597,19	R\$ 4.478,92	R\$ 63.899,19	R\$ 89.578,30	Box
	125	19,6885	13,8950	R\$ 9.134,31	R\$ 608,95	R\$ 4.567,16	R\$ 65.158,11	R\$ 91.343,14	Box
	134	18,8809	13,3250	R\$ 8.759,63	R\$ 583,98	R\$ 4.379,82	R\$ 62.485,39	R\$ 87.596,35	Box
	136	26,9631	19,0290	R\$ 12.509,30	R\$ 833,95	R\$ 6.254,65	R\$ 89.233,03	R\$ 125.093,03	Box
	137	22,8412	16,1200	R\$ 10.596,98	R\$ 706,47	R\$ 5.298,49	R\$ 75.591,81	R\$ 105.969,82	Box
	141	22,2886	15,7300	R\$ 10.340,61	R\$ 689,37	R\$ 5.170,30	R\$ 73.763,01	R\$ 103.406,08	Box
	142	19,9677	14,0920	R\$ 9.263,85	R\$ 617,59	R\$ 4.631,92	R\$ 66.082,10	R\$ 92.638,46	Box
	143	19,0835	13,4680	R\$ 8.853,63	R\$ 590,24	R\$ 4.426,81	R\$ 63.155,89	R\$ 88.536,29	Box

Pav	Unid	Área Global	Área Privativa	Valor de Entrada de 10%:	13 Parcelas mensais com vencim. até a entrega:	02 Reforços Semestrais *	Saldo a negociar ou financiar:	Preço Total em R\$	Tipo
5º Pav	144	19,5256	13,7800	R\$ 9.058,74	R\$ 603,92	R\$ 4.529,37	R\$ 64.619,00	R\$ 90.587,38	Box
	145	19,5256	13,7800	R\$ 9.058,74	R\$ 603,92	R\$ 4.529,37	R\$ 64.619,00	R\$ 90.587,38	Box
	146	19,5256	13,7800	R\$ 9.058,74	R\$ 603,92	R\$ 4.529,37	R\$ 64.619,00	R\$ 90.587,38	Box
	147	19,5256	13,7800	R\$ 9.058,74	R\$ 603,92	R\$ 4.529,37	R\$ 64.619,00	R\$ 90.587,38	Box
	148	19,5256	13,7800	R\$ 9.058,74	R\$ 603,92	R\$ 4.529,37	R\$ 64.619,00	R\$ 90.587,38	Box
	149	19,5256	13,7800	R\$ 9.058,74	R\$ 603,92	R\$ 4.529,37	R\$ 64.619,00	R\$ 90.587,38	Box
	150	19,6361	13,8580	R\$ 9.110,00	R\$ 607,33	R\$ 4.555,00	R\$ 64.984,69	R\$ 91.100,03	Box
	152	22,8412	16,1200	R\$ 10.596,98	R\$ 706,47	R\$ 5.298,49	R\$ 75.591,81	R\$ 105.969,82	Box
	153	25,1990	17,7840	R\$ 11.690,86	R\$ 779,39	R\$ 5.845,43	R\$ 83.394,83	R\$ 116.908,64	Box

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

- * 10% DE ENTRADA
- * 02 REFORÇOS SEMESTRAIS (06/2023 e 12/2023)
- * 13 PARCELAS MENSAS ATÉ A ENTREGA DAS UNIDADES;
- * SALDO A NEGOCIAR OU FINANCIAR;

PREVISÃO DE ENTREGA: ABRIL/2024

OBS: SOMENTE SERÁ FEITA A VENDA DA UNIDADE DE SALA EM CONJUNTO COM A UNIDADE DE BOX.

* O pagamento dos reforços deverão ocorrer dentro do ano de 2023.

* VALIDA ATÉ 30/04/2023

OBS: Até a entrega todas as parcelas serão corrigidas pelo INCC-M calculado pela Fundação Getúlio Vargas.

Após a entrega as parcelas serão corrigidas pelo IGPM, mais juros remuneratórios de 1% ao mês. Preços em reais.

TABELA PROMOCIONAL - ABRIL/2023